Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Просветова Виктория Сергеевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Аносино, ДЗ Усадьба Аносино, ул. Усадебная, уч. 241а, кадастровый номер: 50:08:0050329:1701.

Технические условия **38-26-302-249854(578334)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет №494Л	км	0,08	0,00	3 497 590,00	170 810,00	456 140,00	**4 124 540,00**	0,00	279 807,20	13 664,80	36 491,20	**329 963,20**	**386 345,34**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 060,00	109 060,00				8 724,80	8 724,80	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							78 500,00	78 500,00				6 280,00	6 280,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							120 130,00	120 130,00				9 610,40	9 610,40	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							148 450,00	148 450,00				11876,00	11 876,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**0,00**	**279 807,20**	**13 664,80**	**36 491,20**	**329 963,20**	***386 345,34***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												8 724,80		
	Строительный контроль												6 280,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												9 610,40		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												11 876,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Просветова Виктория Сергеевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Аносино, ДЗ Усадьба Аносино, ул. Усадебная, уч. 241а, кадастровый номер: 50:08:0050329:1701.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**8 724,80**	1,120	1,090				**10 215,64**
2	**СМР**	**279 807,20**	1,120	1,090				**327 618,98**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**13 664,80**	1,120	1,090				**15 999,76**
5	**Содержание службы заказчика**	**11 876,00**	1,120	1,090				**13 905,30**
6	**Строительный контроль**	**6 280,00**	1,120	1,090				**7 353,09**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**9 610,40**	1,120	1,090				**11 252,57**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**329 963,20**						**386 345,34**

ИТОГО (без НДС), руб.	**386 345,34**
НДС-22%, руб.	**84 995,97**
ВСЕГО с НДС, руб.	**471 341,31**

в т.ч. ПИР без НДС	**10 215,64**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**376 129,70**

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Просветова Виктория Сергеевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Аносино, ДЗ Усадьба Аносино, ул. Усадебная, уч. 241а, кадастровый номер: 50:08:0050329:1701.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,08	0,00	279 807,20	13 664,80	27 766,40	8 724,80	329 963,20
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	279 807,20	13 664,80	27 766,40	8 724,80	**329 963,20**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,08	0,00	327 618,98	15 999,76	32 510,96	10 215,64	386 345,34	4 829 316,73
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	327 618,98	15 999,76	32 510,96	10 215,64	**386 345,34**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)